



04005480406030008



5631

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 548

4 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου Δήμου Κερκυραίων στη θέση «Πλάντραφος» περιοχής εκτός σχεδίου οικισμού Ποταμού Κέρκυρας 1
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 5,0 μ. στον οικισμό Δρεπάνου του Δήμου Ασίνης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5263 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου Δήμου Κερκυραίων στη θέση «Πλάντραφος» περιοχής εκτός σχεδίου οικισμού Ποταμού Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α' «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κ.λπ.»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α' «περί διοίκησης, οργάνωσης κ.λπ. της Περιφέρειας κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 ΦΕΚ 197Α/27.8.2002, με τις οποίες καθορίζεται - μεταξύ άλλων - ότι η έγκριση των ρυθμίσεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, δηλαδή ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων δημοτικών σκοπών κ.λπ. - πλην των εξαιρέσεων της παρ.3δ του ίδιου άρθρου - εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας.
5. Τις διατάξεις της παρ. 2β10 του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 404/89 (ΦΕΚ 173Α/16.6.89) «περί αναδιάρθρωσης περιφερειακών Δ/νσεων Υπ.ΠΕΧΩΔΕ κ.λπ.».

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/ 14.12.89.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30-1/6.2.79 ΦΕΚ 75Δ «περί όρων δόμησης περιοχών εκτός σχεδίου πόλης Κέρκυρας», που ισχύει στην περιοχή, όπου το γήπεδο του θέματος.

8. Το ΤΥ247/10.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Κερκυραίων, με τα οποία ζητείται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Κερκυραίων, που βρίσκεται στη θέση Πλάντραφος της εκτός σχεδίου περιοχής Δήμου Κερκυραίων και οικισμού Ποταμού, για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν. 337/83.

9. Την 1/40/7.4.03 σχετική με το θέμα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε για το γήπεδο, εμβαδού 15.073,59μ², που βρίσκεται στη θέση Πλάντραφος της εκτός σχεδίου περιοχής Δήμου Κερκυραίων και οικισμού Ποταμού, ιδιοκτησίας Δήμου Κερκυραίων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 2/2001 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνέταξε ο Αριστείδης Γιαννούσης Τεχν. Τοπογράφος, για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου - τους παρακάτω όρους δόμησης:

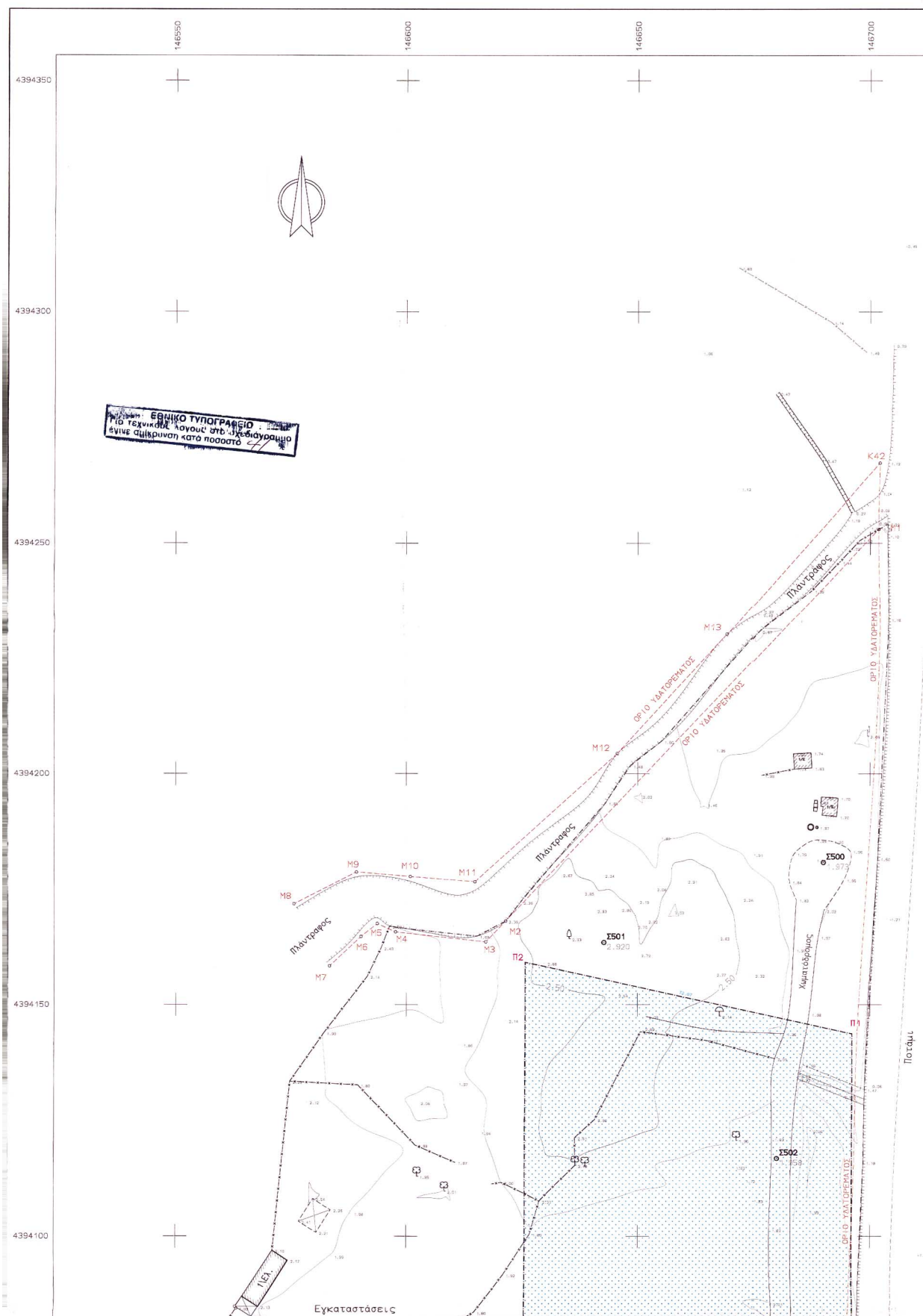
Άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει το γήπεδο,
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%,
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20,
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου 6μ από τα όρια γηπέδου και 20μ από τις καθορισμένες οριογραμμές των δύο ποταμών,
Μέγιστο ύψος κτιρίου 13,50μ.

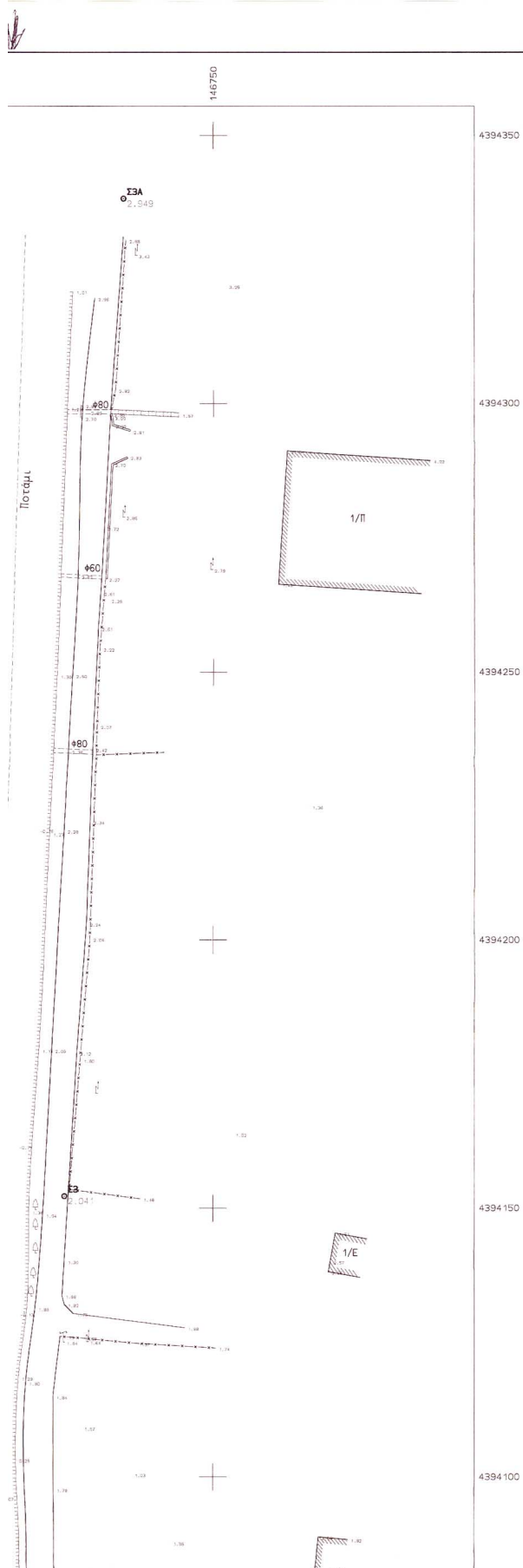
Το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 8 Μαΐου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K42	146702.076	4394267.303	M1	146701.810	4394263.039	M2	146691.504	4394168.083
M3	146617.228	4394163.570	M4	146597.388	4394165.736	M5	146593.646	4394167.549
M6	146590.118	4394164.726	M7	146583.336	4394158.355	M8	146575.596	4394171.807
M9	146585.128	4394176.692	M10	146520.321	4394177.729	M11	146614.881	4394176.530
M12	146645.616	4394204.354	M13	146669.240	4394230.250			

ΙΔ:1		ΣΗΜΕΙΑ:14			ΕΜΒΑΔΟ:1564.67 μ²						
M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	K42	M1	M2	M3	M4
M5	M6										

ΙΔ:1		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ									
ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ		ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ		ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ	
M7	- M8	:	15.52	M8	- M9	:	15.18	M9	- M10	:	11.83
M10	- M11	:	14.01	M11	- M12	:	41.42	M12	- M13	:	35.05
M13	- K42	:	49.51	K42	- M1	:	14.27	M1	- M2	:	116.90
M2	- M3	:	6.22	M3	- M4	:	19.76	M4	- M5	:	4.34
M5	- M6	:	4.52	M6	- M7	:	9.31				

ΠΑΡΑΚΟΡΘΗ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 30.1/6-2-79 (Φ.Ε.Κ. 75 Δ') Αλυκές Γουβιά Ζώνη Δ'

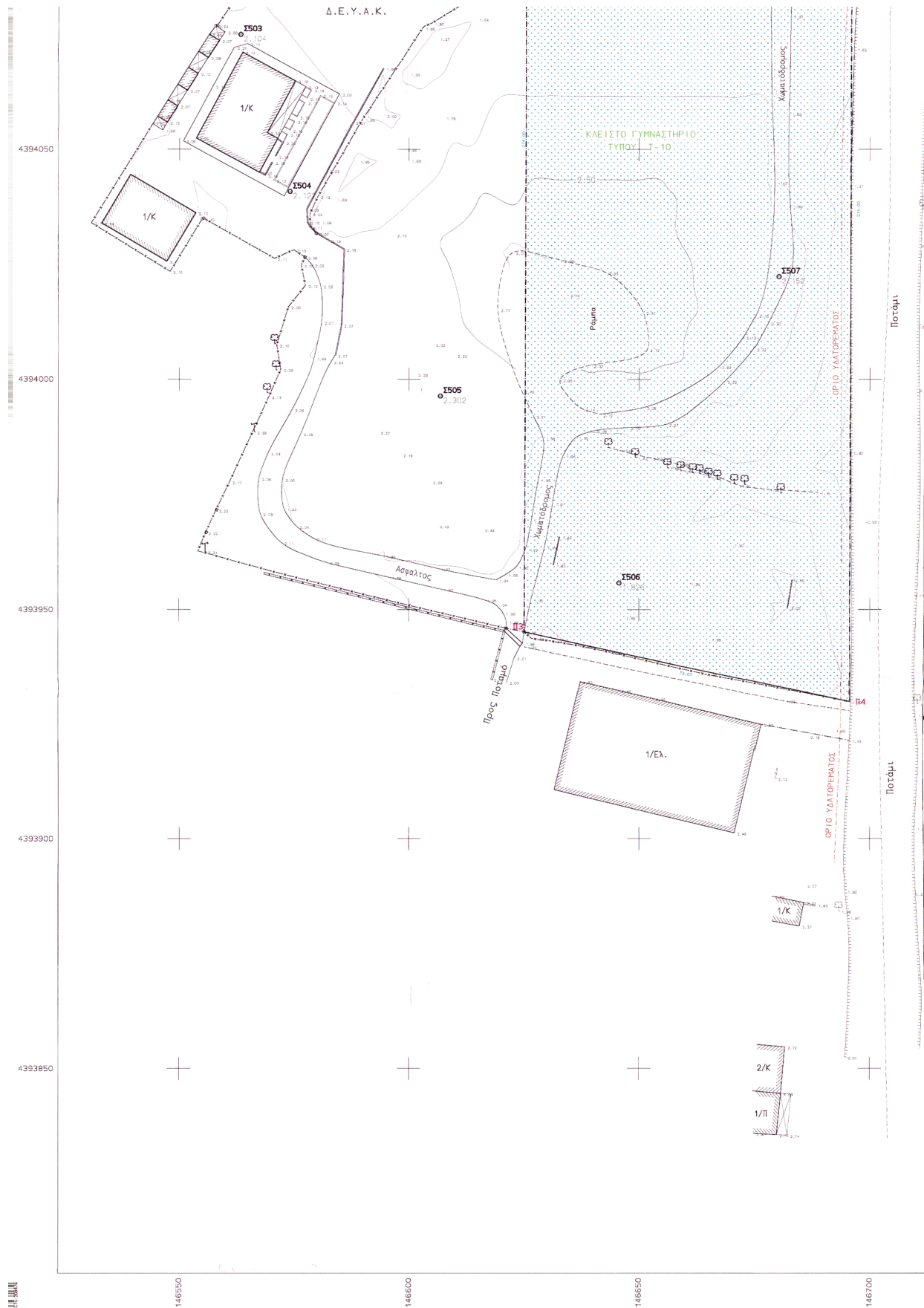
- Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου : 6.000 μ²
- Μέγιστη κάλυψη : 240 μ²
- Συντελεστής δόμησης : 0,05 με μέγιστη δόμηση 240 μ²
- Αποστάσεις από όρια : 6 μ.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,00 μ.

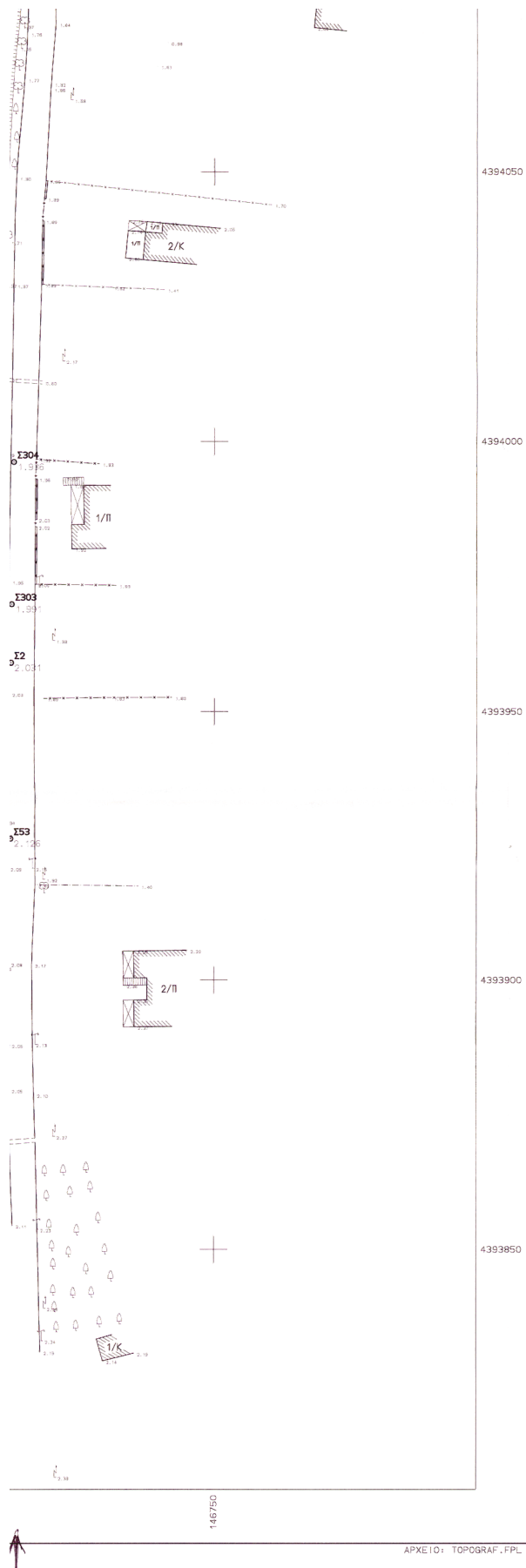
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοπέδου υπό στοιχεία (Π1,Π2,Π3,Π4.) που βρίσκεται στη Ζώνη Δ' Αλυκές Γουβιά, προς ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

- Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου : 15.000 μ²
- Μέγιστη κάλυψη : όχι μεγαλύτερη από 4.000 μ²
- Συντελεστής δόμησης : 0,20
- Αποστάσεις από όρια : 6μ. και από Ποτάμι 20,00 μ.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου : 13,50 μ.

- 0 -
Μηχανικός
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

Τεχνική Υπηρεσία - Γραφείο Μελετών Γ' Κ.Π.Σ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΥΠΟΥ Τ-10"Πλάντραφος" Ποταμού
Δήμου Κερκυραίων

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: .50

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ε=15.073,59 μ²

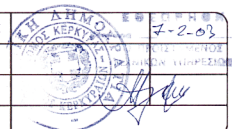
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ Ι. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
Πτυχ. Τ.Ε.Ι. Αθηνών

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
Τεχνική Υπηρεσία

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ



ΑΡΣΕΝΗΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1154

(2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 5,0 μ. στον οικισμό Δρεπάνου του Δήμου Ασίνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Την 93/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασίνης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
9. Την 5650/1.8.02 βεβαίωση του Δήμου Ασίνης ότι δεν

υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 93/02 απόφασης.

10. Τα 17545/20.7.90 και 6951/18.12.00 συμβόλαια οικοπέδου.

11. Το 6948/15.12.00 Δηλωτικό.

12. Το Πρακτικό 4/30.4.03 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 5,0 μέτρων σε κοινή χρήση στον οικισμό Δρέπανου του Δήμου Ασίνης σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1: 500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

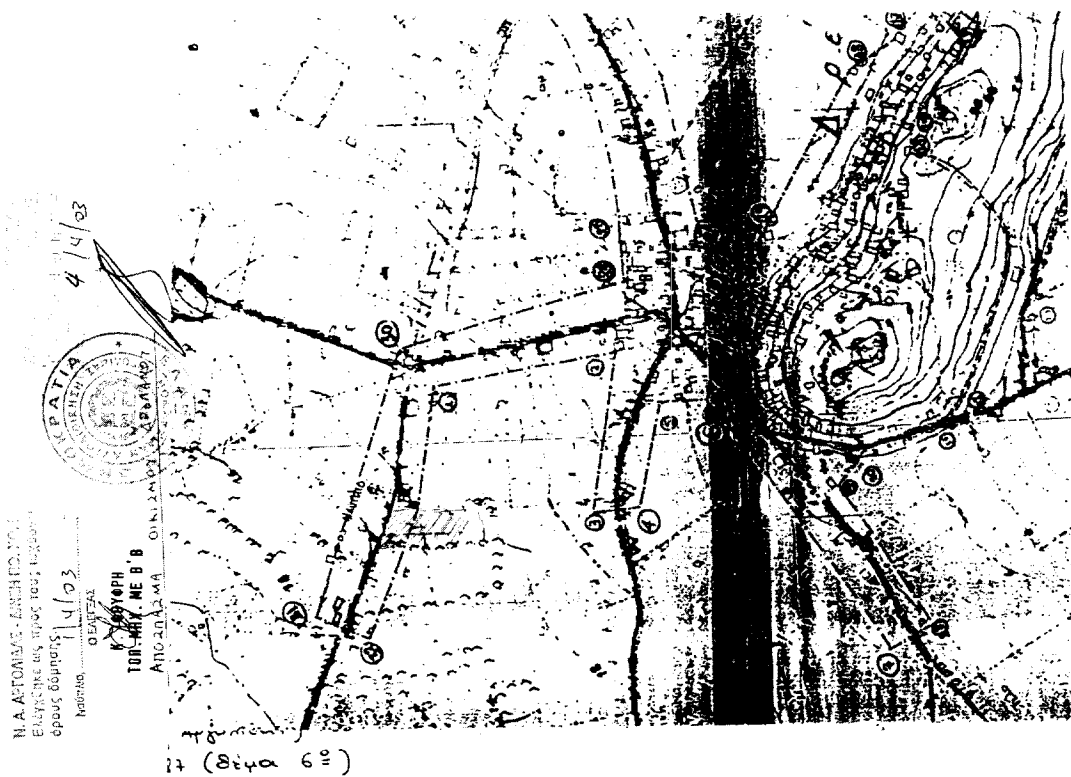
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**σε κλίμακα 1: 500**ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΣΙΝΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ

962

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **MARIA ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1-2-3-22-23-20-21-1
ΕΜΒΑΔΟΝ 502,28 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 02

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΟΡΟΥΜΥΤΗΣ**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 4-5-6-7-8-24-25-4
ΕΜΒΑΔΟΝ 502,99 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 03

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΣΟΦΙΑ ΧΡΟΝΗ ΧΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 3-4-25-24-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-23-22-3
ΕΜΒΑΔΟΝ 4.683,61 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 03α

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
20-23-27-26-18-19-20
ΕΜΒΑΔΟΝ 544,85 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 03β

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
24-8-9-28-24
ΕΜΒΑΔΟΝ 584,41 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 03γ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-26-27-28-9
ΕΜΒΑΔΟΝ 3.327,02 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 03δ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
3-4-25-24-28-27-23-22-3
ΕΜΒΑΔΟΝ 227,33τ.μ.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΝ 13085
ΠΡΩΤΟΔΟΥΣ 18 ΝΑΥΤΙΛΙΟ ΠΛΑ 10752429784

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Σ. ΚΟΥΡΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 16 - ΝΑΥΤΙΛΙΟ

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. X = 913,81 Y = 1035,73
2. X = 925,60 Y = 1030,87
3. X = 936,12 Y = 1027,50
4. X = 940,24 Y = 1026,18
5. X = 941,88 Y = 1025,65
6. X = 962,43 Y = 1020,15
7. X = 963,94 Y = 1001,09
8. X = 964,45 Y = 996,96
9. X = 967,75 Y = 970,07
10. X = 968,63 Y = 962,94
11. X = 974,75 Y = 919,28
12. X = 976,61 Y = 906,92
13. X = 974,52 Y = 907,44
14. X = 968,78 Y = 906,08
15. X = 957,89 Y = 904,39
16. X = 931,94 Y = 900,35
17. X = 923,02 Y = 960,66
18. X = 919,88 Y = 983,35
19. X = 918,11 Y = 996,15
20. X = 916,44 Y = 1010,67
21. X = 914,48 Y = 1027,79
22. X = 937,90 Y = 1004,92
23. X = 937,39 Y = 1005,06
24. X = 942,58 Y = 1002,81
25. X = 942,07 Y = 1002,95
26. X = 928,71 Y = 980,52
27. X = 939,55 Y = 977,62
28. X = 944,68 Y = 976,25

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους σύμφωνα με το ΠΔ 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Α της 3/5/1985 όπως τροποποιήθηκε και αναμειρώθηκε με το ΠΔ 30/8/1985 (ΦΕΚ 181Α της 30/8/1985) και με το ΠΔ 30/8/1985 (ΦΕΚ 181Α της 30/8/1985).

ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ 500 τ.μ.

Οι οικόπεδα που είναι και τα οικόπεδα με όριο εμβαδόν είναι κατά την 3/5/1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το ΠΔ 24/4/1985.

ΜΕΤΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α) το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 70% της επιφάνειας τους.
- β) Ο συντελεστής δόμησης ελαττώνεται προαποδοτική ανάλογα με την επιφάνεια ως εξής :
 - για το πρώτο 100 τ.μ. σε 1,6, για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0,8 & για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0,6
 - για το πέμπτο των 300 τ.μ. τμήμα της επιφάνειας των οικόπεδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,4 με τον περιορισμό η συνολική επιφάνεια των κυρίων και βοηθ. κτηρίων να μην υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
 - για οικόπεδα που είχαν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακά με το από 19/10/1978 ΠΔ για τα πρώτα 100 τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,0

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλευρά και πάνω όρια τοποθετείται σε απόσταση 2,50 μ.

• μέγιστο ύψος 7,50 μ. από την οριστική στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους με την επιφύλαξη της παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85(ΦΕΚ 210Α).

• σε περίπτωση επιβολής στεγνής υπέρβαση ύψους μέχρι 2 μ. --- ελάχιστο ύψος ορόφου 2,40 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει δοθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος 4,0 μ. και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς για οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάληψη πρέπει επι πλέον να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 / 77

- Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι :
1. Οι ιδιοκτήτες 01 & 02 είναι κατά κανόνα όντως και οικοδομήσιμες.
 2. Τα τμήματα 03α & 03β που δημιουργούνται από κατάληψη γίνονται όντως άρτια και οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση στον Δήμο του δρόμου (τμήμα 03δ) και την θεωρητική από την αρμόδια αρχή.
 3. Το τμήμα 03γ ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού και δεν τηρεί της προϋποθέσεις αρτιότητας.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ